

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

Loteo DFL2 con construcción simultánea;

 SI  NO OBRA NUEVA

Loteo con construcción simultánea

 SI  NO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓNDIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE: SANTIAGO  
REGION : METROPOLITANADirección de Obras  
Depto Edificación URBANO RURAL

N° Certificado		de fecha
N°	233	31 DIC 2012
Solicitud ID. DOC.		de fecha
N°	2462935	23.10.12
Solicitud Ventanilla		de fecha
N°		
N°	ROL	97-159

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 2462935-12  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N° 14.300 - 09 y Res. 427 - 10 / 736 - 12 / E-81 - 12  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.  
 F) El informe favorable del Revisor Independiente N° 2150 de fecha 22.12.12

**RESUELVO**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la Obra destinada a OFICINAS Y COMERCIO (27 pisos + 6 subte.) ubicada en avenida/camino/calle HUERFANOS N° 670 sector 02 manzana 14 predio 02 sector urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionado en las letras D y E de los VISTOS

2. Dejar constancia que la Recepción Final que se otorgó se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
NINGUNA

3. Que la Recepción Final se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA

**4. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
O. NUEVA	14.300	09.04.09	34.461,96 M2 (*)
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO	NUMERO	FECHA	
Resolución	427 / 736 / E 81	03.06.10 / 05.07.12 / 14.08.12	
RECEPCION PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Parte a Recepcionar	-----	-----	-----

**5. INDIVIDUALIZACION DE PROPIETARIO Y PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA TORRE HUERFANOS LTDA.	76.030.604-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARIO ALDAY PAPIC	8.601.069-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JUAN SABBAGH PISANO	6.063.252-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE	RUT	
NEVEN ILIC ALVAREZ (CONSTRUCTORA TORRE HUERFANOS LTDA.)	8.652.094-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA RESPONSABLE	R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA	5.199.724-7	
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO RESPONSABLE	R.U.T.	
FELIPE CABELLO HORMAZABAL (BAU LTDA.)	7.037.091-3	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTURA	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS CEPEDA CANALES	016-13	1ª
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	4.104.561-2	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	3	1ª
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	7.019.180-6	

**6. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORD. GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE INOSTROZA CAVADA	AGUAS ANDINAS	18370	06.07.12
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE INOSTROZA CAVADA	AGUAS ANDINAS	18370	06.07.12
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ISABEL MULET VELIZ	SEC	765640 Y OTROS (3)	22.10.12
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas.	JORGE PEREZ VALDES	SEC	787408	03.12.12
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos.	SCHINDLER S.A. (3) ING. ANGEL MARABOLI C.		S/N 139/2012	OCT. 2012 04.12.12
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de hormigones.	IDIEM INFORME CALCULISTA		VIARIOS S/N	2011 - 2012 30.07.12
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio.		PAVIMENT. SANTIAGO	1746	19.12.12
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de gestión y de control de Calidad ( Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.)				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras (1)				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de sistema de extracción basura		MINSAL	54468	11.09.12
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Protección al Fuego	PUERTAS F-120 (IDIEM 711853) INFORME ARQUITECTO		C.C.A.S.A. S/N	20.06.12 23.10.12
<input checked="" type="checkbox"/> Otros INFORME I.T.O. (JULIO 2012) PLAN EVACUACION BOMBEROS (27.07.12) SIST. PRESURIZACION (18.06.12) CERT. MURO CORTINA Y BARANDAS DE CRISTAL (ING. JOSE VERGARA E. / 26.06.12) OFICIO D.G.A.C. (817 - 26.07.12) FUSION C.B.R. (45074 - 23.03.09)	RED INERTE (15.06.12) RED SECA Y HUMEDA (20.12.12) SIST. INCENDIOS (19.06.12) SIST. SEGURIDAD (19.06.12) SIST. CLIMATIZACION (18.06.12) SIST. BOMBAS (18.06.12) ILUMIN. EMERGENCIA (15.06.12)			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración del Arquitecto (Ley 20.016/05)				23.10.12

**7. MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
MA 28	PLANTA PISO 28 (TERRAZA Y SALA DE MAQUINAS.

NOTA: (Solo para situaciones especiales del certificado)

- 1.- SE ADJUNTA ORD. Nº T - 351 DE FECHA 03.10.12 DE LA DOM, QUE EXIME PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACION. SE PRESENTÓ CERTIFICADO DE LA DIRECCION DE JARDINES (S/N DE FECHA 10.12.12) Y DEL DEPTO. DE ALUMBRADO PÚBLICO (CERT. Nº 50 - 14.12.12).-
- 2.- CON FECHA 31.12.12 SE AUTORIZÓ RETIMBRAJE DE PLANO (LÁM. PISO 28 / TERRAZA) POR MODIFICACIONES MENORES INTERIORES, SIN ALTERAR LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE APROBADA.
- 3.- DEBERÁ DARSE SOLUCION AL ENCUENTRO CON EL PASAJE INTERIOR ORIENTE (COMPROMISO DOM / 24.12.12).

JAM  
31.12.12

