

Informe MNT Preventivo Ascensores



Schindler

Cliente / Edificio: *Torre Healyform*
 Sigla / Equipo: *Oyulus -09*
 Periodo / Fecha: *24/06*
 Tecnico: *Nicolae Ojeda*

Firma Tecnico

 Firma Cliente

Ascensores de altas prestaciones / High rise		S1	S2	M	Estado
01	Interior de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
02	Puerta de cabina : llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
03	Alarma, sistemas de comunicación con corriente principal encendida			x	✓
04	Botonera de piso, elementos ópticos, acústicos y fijaciones			x	✓
05	Puertas de piso			x	✓
06	Sala de máquinas			x	✓
07	Verificación de fecha, registro de errores, verificación de LEDs			x	✓
08	Libro de registro de visitas de mantenimiento o averías conforme a la normativa local			x	✓
09	Parte eléctrica: accionamiento (Tiristores, ACVF, CC)			x	✓
10	Freno Hidraulico		x		
11	Maquina : bancada, ventilador, tacometro, lubricacion del cojinete y fijaciones		x		
12	Lubricacion de los cables manual / automatica	x			
13	Dispositivo de rescate de pasaje manual / automático	x			
14	Polea tractora / poleas			x	✓
15	Generador de CC, cojinetes, escobillas, conmutador		x		
16	Conexiones, contactores, reles, protecciones electricas			x	✓
17	Freno de máquina: mecanismo, contacto de freno			x	✓
18	Limitador de velocidad			x	✓
19	Sistemas de comunicación y alumbrado de cabina en caso de emergencia con la corriente principal		x		
20	Freno de cables para cables de elevacion		x		
21	Test de freno a velocidad de inspeccion			x	✓
22	Test de freno a velocidad nominal	x			
23	Fijaciones de la suspension del cable y dispositivo de aflojamiento de cable	x			
24	Termostato cuarto de maquinas, proteccion electrica del motor	x			
25	Iluminación de escotilla			x	✓
26	Botonera de inspección / dispositivo de maniobra de mantenimiento			x	✓
27	Techo de cabina			x	✓
28	Inspección: final de carrera parte superior de la escotilla	x			
29	Interruptores final de recorrido	x			
30	Manga de maniobra	x			
31	Cables de suspension	x			
32	Fijaciones de las guias	x			
33	Guías / Zapatas (cabina / contrapeso)		x		
34	Informacion de la escotilla		x		
35	Puertas de piso (todas)			x	✓
36	Puertas de piso de las paradas mas frecuentes			x	✓
37	Rodillos de guias de la cabina y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
38	Rodillos de guias del contrapeso y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
39	Poleas		x		
40	Contrapeso : fijacion de la pesa / anti -torsion / placa del amortiguador	x			
41	Paracaídas del contrapeso	x			
42	Medios de compensacion fijacion	x			
43	Cable del limitador de velocidad	x			
44	Puertas de escotilla de emergencia		x		
45	Operador de puertas		x		
46	Contacto de seguridad de la puerta de cabina			x	✓
47	Foso de la escotilla		x		
48	Polea tensora del cable del limitador de velocidad		x		
49	Dispositivo anti-rebote / guia de la cadena de compensacion		x		
50	Amortiguadores	x			
51	Paracaídas de cabina / placa del amortiguador	x			
52	Dispositivo de medicion de carga	x			
53	Fijaciones debajo de la cabina	x			
54	Distancia del contrapeso al amortiguador cuando la cabina esta arriba del todo	x			
55	Maniobra de bomberos, opciones especiales		x		
56	Tests de funcionamiento con el software de la maniobra	x			
57	Otros				

S1: Semestral 1/ S2: Semetral 2 / M: Mensual

Observaciones:

*Se realizó mantenimiento del mnt
el junio*

Informe MNT Preventivo Ascensores



Schindler

Cliente / Edificio: Torre Huerfano
 Sigla / Equipo: Opheus 07 D
 Periodo / Fecha: 24/06
 Tecnico: Nicolás Ojeda


 Firma Tecnico

 Firma Cliente

Ascensores de altas prestaciones / High rise		S1	S2	M	Estado
01	Interior de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
02	Puerta de cabina : llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
03	Alarma, sistemas de comunicación con corriente principal encendida			x	✓
04	Botonera de piso, elementos ópticos, acústicos y fijaciones			x	✓
05	Puertas de piso			x	✓
06	Sala de máquinas			x	✓
07	Verificación de fecha, registro de errores, verificación de LEDs			x	✓
08	Libro de registro de visitas de mantenimiento o averías conforme a la normativa local			x	✓
09	Parte eléctrica: accionamiento (Tiristores, ACVF, CC)		x		
10	Freno Hidraulico		x		
11	Maquina : bancada, ventilador, tacometro, lubricacion del cojinete y fijaciones			x	✓
12	Lubricacion de los cables manual / automatica	x			
13	Dispositivo de rescate de pasaje manual / automático	x			
14	Polea tractora / poleas			x	✓
15	Generador de CC, cojinetes, escobillas, conmutador		x		
16	Conexiones, contactores, reles, protecciones electricas			x	✓
17	Freno de máquina: mecanismo, contacto de freno			x	✓
18	Limitador de velocidad			x	✓
19	Sistemas de comunicación y alumbrado de cabina en caso de emergencia con la corriente principal		x		
20	Freno de cables para cables de elevacion		x		
21	Test de freno a velocidad de inspeccion			x	✓
22	Test de freno a velocidad nominal	x			
23	Fijaciones de la suspension del cable y dispositivo de alojamiento de cable	x			
24	Termostato cuarto de maquinas, proteccion electrica del motor	x			
25	Iluminación de escotilla			x	✓
26	Botonera de inspección / dispositivo de maniobra de mantenimiento			x	✓
27	Techo de cabina			x	✓
28	Inspección: final de carrera parte superior de la escotilla	x			
29	Interruptores final de recorrido	x			
30	Manga de maniobra	x			
31	Cables de suspension	x			
32	Fijaciones de las guias	x			
33	Guías / Zapatas (cabina / contrapeso)		x		
34	Informacion de la escotilla		x		
35	Puertas de piso (todas)			x	✓
36	Puertas de piso de las paradas mas frecuentes			x	✓
37	Rodillos de guias de la cabina y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
38	Rodillos de guias del contrapeso y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
39	Poleas		x		
40	Contrapeso : fijacion de la pesa / anti -torsion / placa del amortiguador	x			
41	Paracaídas del contrapeso	x			
42	Medios de compensacion fijacion	x			
43	Cable del limitador de velocidad	x			
44	Puertas de escotilla de emergencia		x		
45	Operador de puertas		x		
46	Contacto de seguridad de la puerta de cabina			x	✓
47	Foso de la escotilla		x		
48	Polea tensora del cable del limitador de velocidad		x		
49	Dispositivo anti-rebote / guia de la cadena de compensacion		x		
50	Amortiguadores	x			
51	Paracaídas de cabina / placa del amortiguador	x			
52	Dispositivo de medicion de carga	x			
53	Fijaciones debajo de la cabina	x			
54	Distancia del contrapeso al amortiguador cuando la cabina esta arriba del todo	x			
55	Maniobra de bomberos, opciones especiales		x		
56	Tests de funcionamiento con el software de la maniobra	x			
57	Otros				

S1: Semestral 1/ S2: Semestral 2 / M: Mensual

Observaciones:

se realiza mantenimiento del mes
 de junio

Informe MNT Preventivo Ascensores



Schindler

Cliente / Edificio: Torre Huaypoma
 Sigla /Equipo: Okhuon 05-B
 Periodo / Fecha: 25/10/16
 Tecnico: Neolon Ordo

Firma Tecnico

 Firma Cliente

Ascensores de altas prestaciones / High rise		S1	S2	M	Estado
01	Interior de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
02	Puerta de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
03	Alarma, sistemas de comunicación con corriente principal encendida			x	✓
04	Botonera de piso, elementos ópticos, acústicos y fijaciones			x	✓
05	Puertas de piso			x	✓
06	Sala de máquinas			x	✓
07	Verificación de fecha, registro de errores, verificación de LEDs			x	✓
08	Libro de registro de visitas de mantenimiento o averías conforme a la normativa local		x	x	✓
09	Parte eléctrica: accionamiento (Tiristores, ACVF, CC)		x		
10	Freno Hidraulico			x	✓
11	Maquina: bancada, ventilador, tacometro, lubricacion del cojinete y fijaciones			x	✓
12	Lubricacion de los cables manual / automatica	x			
13	Dispositivo de rescate de pasajeio manual / automático	x			
14	Polea tractora / poleas			x	✓
15	Generador de CC, cojinetes, escobillas, conmutador		x		
16	Conexiones, contactores, reles, protecciones electricas			x	✓
17	Freno de máquina: mecanismo, contacto de freno			x	✓
18	Limitador de velocidad			x	✓
19	Sistemas de comunicación y alumbrado de cabina en caso de emergencia con la corriente principal		x		
20	Freno de cables para cables de elevacion		x		
21	Test de freno a velocidad de inspeccion			x	✓
22	Test de freno a velocidad nominal	x			
23	Fijaciones de la suspension del cable y dispositivo de alojamiento de cable	x			
24	Termostato cuarto de maquinas, proteccion electrica del motor	x			
25	Iluminación de escotilla			x	X
26	Botonera de inspección / dispositivo de maniobra de mantenimiento			x	✓
27	Techo de cabina			x	✓
28	Inspección: final de carrera parte superior de la escotilla	x			
29	Interruptores final de recorrido	x			
30	Manga de maniobra	x			
31	Cables de suspension	x			
32	Fijaciones de las guias	x			
33	Guias / Zapatas (cabina / contrapeso)		x		
34	Informacion de la escotilla		x		
35	Puertas de piso (todas)			x	✓
36	Puertas de piso de las paradas mas frecuentes			x	✓
37	Rodillos de guias de la cabina y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
38	Rodillos de guias del contrapeso y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
39	Poleas		x		
40	Contrapeso: fijacion de la pesa / anti-torsion / placa del amortiguador	x			
41	Paracaídas del contrapeso	x			
42	Medios de compensacion fijacion	x			
43	Cable del limitador de velocidad	x			
44	Puertas de escotilla de emergencia		x		
45	Operador de puertas		x		
46	Contacto de seguridad de la puerta de cabina			x	✓
47	Foso de la escotilla		x		
48	Polea tensora del cable del limitador de velocidad		x		
49	Dispositivo anti-rebote / guia de la cadena de compensacion		x		
50	Amortiguadores	x			
51	Paracaídas de cabina / placa del amortiguador	x			
52	Dispositivo de medicion de carga	x			
53	Fijaciones debajo de la cabina	x			
54	Distancia del contrapeso al amortiguador cuando la cabina esta arriba del todo	x			
55	Maniobra de bomberos, opciones especiales		x		
56	Tests de funcionamiento con el software de la maniobra	x			
57	Otros				

S1: Semestral 1/ S2: Semestral 2 / M: Mensual

Observaciones:

se realiza mantenimientos del mes de junio

Cliente / Edificio: Torre Huaycama
 Sigla / Equipo: Ophus 04-A
 Periodo / Fecha: 25/06
 Tecnico: Nicolas Ojeda




 Firma Tecnico

 Firma Cliente

Ascensores de altas prestaciones / High rise		S1	S2	M	Estado
01	Interior de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
02	Puerta de cabina : llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
03	Alarma, sistemas de comunicación con corriente principal encendida			x	✓
04	Botonera de piso, elementos ópticos, acústicos y fijaciones			x	✓
05	Puertas de piso			x	✓
06	Sala de máquinas			x	✓
07	Verificación de fecha, registro de errores, verificación de LEDs			x	✓
08	Libro de registro de visitas de mantenimiento o averías conforme a la normativa local			x	✓
09	Parte eléctrica: accionamiento (Tiristores, ACVF, CC)		x		
10	Freno Hidraulico		x		
11	Maquina : bancada, ventilador, tacometro, lubricacion del cojinete y fijaciones			x	✓
12	Lubricacion de los cables manual / automatica	x			
13	Dispositivo de rescate de pasajeio manual / automático	x			
14	Polea tractora / poleas			x	✓
15	Generador de CC, cojinetes, escobillas, conmutador		x		
16	Conexiones, contactores, reles, protecciones electricas			x	✓
17	Freno de máquina: mecanismo, contacto de freno			x	✓
18	Limitador de velocidad			x	✓
19	Sistemas de comunicación y alumbrado de cabina en caso de emergencia con la corriente principal		x		
20	Freno de cables para cables de elevacion		x		
21	Test de freno a velocidad de inspeccion			x	✓
22	Test de freno a velocidad nominal	x			
23	Fijaciones de la suspension del cable y dispositivo de aflojamiento de cable	x			
24	Termostato cuarto de maquinas, proteccion electrica del motor	x			
25	Iluminación de escotilla			x	X
26	Botonera de inspección / dispositivo de maniobra de mantenimiento			x	✓
27	Techo de cabina			x	✓
28	Inspección: final de carrera parte superior de la escotilla	x			
29	Interruptores final de recorrido	x			
30	Manga de maniobra	x			
31	Cables de suspension	x			
32	Fijaciones de las guias	x			
33	Guias / Zapatas (cabina / contrapeso)		x		
34	Informacion de la escotilla		x		
35	Puertas de piso (todas)			x	✓
36	Puertas de piso de las paradas mas frecuentes			x	✓
37	Rodillos de guias de la cabina y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
38	Rodillos de guias del contrapeso y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
39	Poleas		x		
40	Contrapeso : fijacion de la pesa / anti -torsion / placa del amortiguador	x			
41	Paracaídas del contrapeso	x			
42	Medios de compensacion fijacion	x			
43	Cable del limitador de velocidad	x			
44	Puertas de escotilla de emergencia		x		
45	Operador de puertas		x		
46	Contacto de seguridad de la puerta de cabina			x	✓
47	Foso de la escotilla		x		
48	Polea tensora del cable del limitador de velocidad		x		
49	Dispositivo anti-rebote / guia de la cadena de compensacion		x		
50	Amortiguadores	x			
51	Paracaídas de cabina / placa del amortiguador	x			
52	Dispositivo de medicion de carga	x			
53	Fijaciones debajo de la cabina	x			
54	Distancia del contrapeso al amortiguador cuando la cabina esta arriba del todo	x			
55	Maniobra de bomberos, opciones especiales		x		
56	Tests de funcionamiento con el software de la maniobra	x			
57	Otros				

S1: Semestral 1/ S2: Semetral 2 / M: Mensual

Observaciones:

se realiza mantenimiento del mes
 de junio

Informe MNT Preventivo Ascensores



Schindler

Cliente / Edificio: Torre Huerfano
 Sigla / Equipo: 03 - H
 Periodo / Fecha: 2/10/16
 Tecnico: Nicolas Ojeda

[Signature]
 Firma Tecnico

 Firma Cliente

Ascensores de altas prestaciones / High rise		S1	S2	M	Estado
01	Interior de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
02	Puerta de cabina : llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
03	Alarma, sistemas de comunicaci3n con corriente principal encendida			x	✓
04	Botonera de piso, elementos 3pticos, ac3sticos y fijaciones			x	✓
05	Puertas de piso			x	✓
06	Sala de m3quinas			x	✓
07	Verificaci3n de fecha, registro de errores, verificaci3n de LEDs			x	✓
08	Libro de registro de visitas de mantenimiento o averias conforme a la normativa local			x	✓
09	Parte el3ctrica: accionamiento (Tiristores, ACVF, CC)		x		
10	Freno Hidraulico		x		
11	Maquina : bancada, ventilador, tacometro, lubricacion del cojinete y fijaciones			x	✓
12	Lubricacion de los cables manual / automatica	x			
13	Dispositivo de rescate de pasaje manual / autom3tico	x			
14	Polea tractora / poleas			x	✓
15	Generador de CC, cojinetes, escobillas, conmutador		x		
16	Conexiones, contactores, reles, protecciones electricas			x	✓
17	Freno de m3quina: mecanismo, contacto de freno			x	✓
18	Limitador de velocidad			x	✓
19	Sistemas de comunicaci3n y alumbrado de cabina en caso de emergencia con la corriente principal		x		
20	Freno de cables para cables de elevaci3n		x		
21	Test de freno a velocidad de inspeccion			x	✓
22	Test de freno a velocidad nominal	x			
23	Fijaciones de la suspensi3n del cable y dispositivo de alojamiento de cable	x			
24	Termostato cuarto de maquinas, proteccion electrica del motor	x			
25	Iluminaci3n de escotilla			x	✓
26	Botonera de inspecci3n / dispositivo de maniobra de mantenimiento			x	✓
27	Techo de cabina			x	✓
28	Inspecci3n: final de carrera parte superior de la escotilla	x			
29	Interruptores final de recorrido	x			
30	Manga de maniobra	x			
31	Cables de suspensi3n	x			
32	Fijaciones de las guias	x			
33	Guias / Zapatas (cabina / contrapeso)		x		
34	Informacion de la escotilla		x		
35	Puertas de piso (todas)			x	✓
36	Puertas de piso de las paradas mas frecuentes			x	✓
37	Rodillos de guias de la cabina y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
38	Rodillos de guias del contrapeso y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
39	Poleas		x		
40	Contrapeso : fijacion de la pesa / anti -torsion / placa del amortiguador	x			
41	Paracaídas del contrapeso	x			
42	Medios de compensacion fijacion	x			
43	Cable del limitador de velocidad	x			
44	Puertas de escotilla de emergencia		x		
45	Operador de puertas		x		
46	Contacto de seguridad de la puerta de cabina			x	✓
47	Foso de la escotilla		x		
48	Polea tensora del cable del limitador de velocidad		x		
49	Dispositivo anti-rebote / guia de la cadena de compensacion		x		
50	Amortiguadores	x			
51	Paracaídas de cabina / placa del amortiguador	x			
52	Dispositivo de medicion de carga	x			
53	Fijaciones debajo de la cabina	x			
54	Distancia del contrapeso al amortiguador cuando la cabina esta arriba del todo	x			
55	Maniobra de bomberos, opciones especiales		x		✓
56	Tests de funcionamiento con el software de la maniobra	x			
57	Otros				

S1: Semestral 1/ S2: Semestral 2 / M: Mensual

Observaciones:

* se realiza mantenimiento del mes de junio

Informe MNT Preventivo Ascensores



Cliente / Edificio: *Torre Huarpmo*
 Sigla / Equipo: *Ophus 02 - 2*
 Periodo / Fecha: *21/06*
 Tecnico: *Proba Ojeda*

Firma Tecnico

 Firma Cliente

Ascensores de altas prestaciones / High rise		S1	S2	M	Estado
01	Interior de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
02	Puerta de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
03	Alarma, sistemas de comunicación con corriente principal encendida			x	✓
04	Botonera de piso, elementos ópticos, acústicos y fijaciones			x	✓
05	Puertas de piso			x	✓
06	Sala de máquinas			x	✓
07	Verificación de fecha, registro de errores, verificación de LEDs			x	✓
08	Libro de registro de visitas de mantenimiento o averías conforme a la normativa local			x	✓
09	Parte eléctrica: accionamiento (Tiristores, ACVF, CC)		x		
10	Freno Hidraulico		x		
11	Maquina: bancada, ventilador, tacometro, lubricacion del cojinete y fijaciones	x			
12	Lubricacion de los cables manual / automatica	x			
13	Dispositivo de rescate de pasaje manual / automático			x	✓
14	Polea tractora / poleas		x		
15	Generador de CC, cojinetes, escobillas, conmutador			x	✓
16	Conexiones, contactores, reles, protecciones electricas			x	✓
17	Freno de máquina: mecanismo, contacto de freno			x	✓
18	Limitador de velocidad			x	✓
19	Sistemas de comunicación y alumbrado de cabina en caso de emergencia con la corriente principal		x		
20	Freno de cables para cables de elevacion		x		
21	Test de freno a velocidad de inspeccion	x			
22	Test de freno a velocidad nominal	x			
23	Fijaciones de la suspension del cable y dispositivo de aflojamiento de cable	x			
24	Termostato cuarto de maquinas, proteccion electrica del motor	x			
25	Iluminación de escotilla			x	✗
26	Botonera de inspección / dispositivo de maniobra de mantenimiento			x	✓
27	Techo de cabina			x	✓
28	Inspección: final de carrera parte superior de la escotilla	x			
29	Interruptores final de recorrido	x			
30	Manga de maniobra	x			
31	Cables de suspension	x			
32	Fijaciones de las guias	x			
33	Guías / Zapatas (cabina / contrapeso)		x		
34	Informacion de la escotilla		x		
35	Puertas de piso (todas)			x	✓
36	Puertas de piso de las paradas mas frecuentes			x	✓
37	Rodillos de guias de la cabina y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
38	Rodillos de guias del contrapeso y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
39	Poleas		x		
40	Contrapeso: fijacion de la pesa / anti-torsion / placa del amortiguador	x			
41	Paracaidas del contrapeso	x			
42	Medios de compensacion fijacion	x			
43	Cable del limitador de velocidad	x			
44	Puertas de escotilla de emergencia		x		
45	Operador de puertas		x		
46	Contacto de seguridad de la puerta de cabina		x		✓
47	Foso de la escotilla		x		
48	Polea tensora del cable del limitador de velocidad		x		
49	Dispositivo anti-rebote / guia de la cadena de compensacion		x		
50	Amortiguadores	x			
51	Paracaidas de cabina / placa del amortiguador	x			
52	Dispositivo de medicion de carga	x			
53	Fijaciones debajo de la cabina	x			
54	Distancia del contrapeso al amortiguador cuando la cabina esta arriba del todo	x			
55	Maniobra de bomberos, opciones especiales		x		
56	Tests de funcionamiento con el software de la maniobra	x			
57	Otros				

S1: Semestral 1/ S2: Semestral 2 / M: Mensual

Observaciones:

x se realiza mantenimiento del mes de junio

Informe MNT Preventivo Ascensores



Schindler

Cliente / Edificio: *Huancayo*
 Sigla /Equipo: *21106*
 Periodo / Fecha: *21/10/20*
 Tecnico: *Nicolás Espinoza*

[Firma]
Firma Tecnico

Firma Cliente

Ascensores de altas prestaciones / High rise		S1	S2	M	Estado
01	Interior de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
02	Puerta de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
03	Alarma, sistemas de comunicación con corriente principal encendida			x	✓
04	Botonera de piso, elementos ópticos, acústicos y fijaciones			x	✓
05	Puertas de piso			x	✓
06	Sala de máquinas			x	✓
07	Verificación de fecha, registro de errores, verificación de LEDs			x	✓
08	Libro de registro de visitas de mantenimiento o averías conforme a la normativa local			x	✓
09	Parte eléctrica: accionamiento (Tiristores, ACVF, CC)		x		
10	Freno Hidraulico		x		
11	Maquina: bancada, ventilador, tacometro, lubricacion del cojinete y fijaciones			x	✓
12	Lubricacion de los cables manual / automatica	x			
13	Dispositivo de rescate de pasaje manual / automático	x			
14	Polea tractora / poleas			x	✓
15	Generador de CC, cojinetes, escobillas, conmutador		x		
16	Conexiones, contactores, reles, protecciones electricas			x	✓
17	Freno de máquina: mecanismo, contacto de freno			x	✓
18	Limitador de velocidad			x	✓
19	Sistemas de comunicación y alumbrado de cabina en caso de emergencia con la corriente principal		x		
20	Freno de cables para cables de elevacion		x		
21	Test de freno a velocidad de inspeccion			x	✓
22	Test de freno a velocidad nominal	x			
23	Fijaciones de la suspension del cable y dispositivo de alojamiento de cable	x			
24	Termostato cuarto de maquinas, proteccion electrica del motor	x			
25	Iluminación de escotilla			x	X
26	Botonera de inspección / dispositivo de maniobra de mantenimiento			x	✓
27	Techo de cabina			x	✓
28	Inspección: final de carrera parte superior de la escotilla	x			
29	Interruptores final de recorrido	x			
30	Manga de maniobra	x			
31	Cables de suspension	x			
32	Fijaciones de las guias	x			
33	Guías / Zapatas (cabina / contrapeso)		x		
34	Informacion de la escotilla		x		
35	Puertas de piso (todas)			x	✓
36	Puertas de piso de las paradas mas frecuentes			x	✓
37	Rodillos de guias de la cabina y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
38	Rodillos de guias del contrapeso y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
39	Poleas		x		
40	Contrapeso: fijacion de la pesa / anti -torsion / placa del amortiguador	x			
41	Paracaídas del contrapeso	x			
42	Medios de compensacion fijacion	x			
43	Cable del limitador de velocidad	x			
44	Puertas de escotilla de emergencia		x		
45	Operador de puertas		x		
46	Contacto de seguridad de la puerta de cabina			x	✓
47	Foso de la escotilla		x		
48	Polea tensora del cable del limitador de velocidad		x		
49	Dispositivo anti-rebote / guia de la cadena de compensacion		x		
50	Amortiguadores	x			
51	Paracaídas de cabina / placa del amortiguador	x			
52	Dispositivo de medicion de carga	x			
53	Fijaciones debajo de la cabina	x			
54	Distancia del contrapeso al amortiguador cuando la cabina esta arriba del todo	x			
55	Maniobra de bomberos, opciones especiales		x		
56	Tests de funcionamiento con el software de la maniobra	x			
57	Otros				

S1: Semestral 1/ S2: Semestral 2 / M: Mensual

Observaciones:

Se realiza mantenimientos del mes de junio

Informe MNT Preventivo Ascensores



Schindler

Cliente / Edificio: Torre Uruguayo

Sigla / Equipo: Oplun 03-E

Periodo / Fecha: 24/10/20

Tecnico: Nicolas Ojeda

[Firma]
Firma Tecnico

Firma Cliente

Ascensores de altas prestaciones / High rise		S1	S2	M	Estado
01	Interior de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
02	Puerta de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
03	Alarma, sistemas de comunicación con corriente principal encendida			x	✓
04	Botonera de piso, elementos ópticos, acústicos y fijaciones			x	✓
05	Puertas de piso			x	✓
06	Sala de máquinas			x	✓
07	Verificación de fecha, registro de errores, verificación de LEDs			x	✓
08	Libro de registro de visitas de mantenimiento o averías conforme a la normativa local			x	✓
09	Parte eléctrica: accionamiento (Tiristores, ACVF, CC)		x		
10	Freno Hidraulico		x		
11	Maquina: bancada, ventilador, tacometro, lubricacion del cojinete y fijaciones			x	✓
12	Lubricacion de los cables manual / automatica	x			
13	Dispositivo de rescate de pasaje manual / automatico	x			
14	Polea tractora / poleas			x	✓
15	Generador de CC, cojinetes, escobillas, conmutador		x		
16	Conexiones, contactores, reles, protecciones electricas			x	✓
17	Freno de máquina: mecanismo, contacto de freno			x	✓
18	Limitador de velocidad			x	✓
19	Sistemas de comunicación y alumbrado de cabina en caso de emergencia con la corriente principal		x		
20	Freno de cables para cables de elevacion		x		
21	Test de freno a velocidad de inspeccion			x	✓
22	Test de freno a velocidad nominal	x			
23	Fijaciones de la suspension del cable y dispositivo de aflojamiento de cable	x			
24	Termostato cuarto de maquinas, proteccion electrica del motor	x			
25	Iluminación de escotilla			x	✓
26	Botonera de inspección / dispositivo de maniobra de mantenimiento			x	✓
27	Techo de cabina			x	✓
28	Inspección: final de carrera parte superior de la escotilla	x			
29	Interruptores final de recorrido	x			
30	Manga de maniobra	x			
31	Cables de suspension	x			
32	Fijaciones de las guias	x			
33	Guias / Zapatas (cabina / contrapeso)		x		
34	Informacion de la escotilla		x		
35	Puertas de piso (todas)			x	✓
36	Puertas de piso de las paradas mas frecuentes			x	✓
37	Rodillos de guias de la cabina y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
38	Rodillos de guias del contrapeso y lubricacion (roles / zapatas rodantes)		x		
39	Poleas		x		
40	Contrapeso: fijacion de la pesa / anti-torsion / placa del amortiguador	x			
41	Paracaídas del contrapeso	x			
42	Medios de compensacion fijacion	x			
43	Cable del limitador de velocidad	x			
44	Puertas de escotilla de emergencia		x		
45	Operador de puertas		x		
46	Contacto de seguridad de la puerta de cabina			x	✓
47	Foso de la escotilla		x		
48	Polea tensora del cable del limitador de velocidad		x		
49	Dispositivo anti-rebote / guia de la cadena de compensacion		x		
50	Amortiguadores	x			
51	Paracaídas de cabina / placa del amortiguador	x			
52	Dispositivo de medicion de carga	x			
53	Fijaciones debajo de la cabina	x			
54	Distancia del contrapeso al amortiguador cuando la cabina esta arriba del todo	x			
55	Maniobra de bomberos, opciones especiales		x		
56	Tests de funcionamiento con el software de la maniobra	x			
57	Otros				

S1: Semestral 1 / S2: Semestral 2 / M: Mensual

Observaciones:

se realiza mantenimiento del mes de
junio

Informe MNT Preventivo Ascensores



Schindler

Cliente / Edificio: *Torre Huayama*
 Sigla / Equipo: *Opulus - 10*
 Período / Fecha: *24/06*
 Técnico: *Pascual Ojeda*

[Firma]

Firma Técnico

Firma Cliente

Ascensores de altas prestaciones / High rise		S1	S2	M	Estado
01	Interior de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
02	Puerta de cabina: llamadas, indicadores, fijaciones			x	✓
03	Alarma, sistemas de comunicación con corriente principal encendida			x	✓
04	Botonera de piso, elementos ópticos, acústicos y fijaciones			x	✓
05	Puertas de piso			x	✓
06	Sala de máquinas			x	✓
07	Verificación de fecha, registro de errores, verificación de LEDs			x	✓
08	Libro de registro de visitas de mantenimiento o averías conforme a la normativa local			x	✓
09	Parte eléctrica: accionamiento (Tiristores, ACVF, CC)		x		
10	Freno Hidráulico		x		
11	Máquina: bancada, ventilador, tacómetro, lubricación del cojinete y fijaciones			x	✓
12	Lubricación de los cables manual / automática	x			
13	Dispositivo de rescate de pasaje manual / automático	x			
14	Polea tractora / poleas			x	✓
15	Generador de CC, cojinetes, escobillas, conmutador		x		
16	Conexiones, contactores, reles, protecciones eléctricas			x	✓
17	Freno de máquina: mecanismo, contacto de freno			x	✓
18	Limitador de velocidad			x	✓
19	Sistemas de comunicación y alumbrado de cabina en caso de emergencia con la corriente principal		x		
20	Freno de cables para cables de elevación		x		
21	Test de freno a velocidad de inspección			x	✓
22	Test de freno a velocidad nominal	x			
23	Fijaciones de la suspensión del cable y dispositivo de aflojamiento de cable	x			
24	Termostato cuarto de máquinas, protección eléctrica del motor	x			
25	Iluminación de escotilla			x	✓
26	Botonera de inspección / dispositivo de maniobra de mantenimiento			x	✓
27	Techo de cabina			x	✓
28	Inspección: final de carrera parte superior de la escotilla	x			
29	Interruptores final de recorrido	x			
30	Manga de maniobra	x			
31	Cables de suspensión	x			
32	Fijaciones de las guías	x			
33	Guías / Zapatas (cabina / contrapeso)		x		
34	Información de la escotilla		x		
35	Puertas de piso (todas)			x	✓
36	Puertas de piso de las paradas más frecuentes			x	✓
37	Rodillos de guías de la cabina y lubricación (roles / zapatas rodantes)		x		
38	Rodillos de guías del contrapeso y lubricación (roles / zapatas rodantes)		x		
39	Poleas		x		
40	Contrapeso: fijación de la pesa / anti-torsión / placa del amortiguador	x			
41	Paracaídas del contrapeso	x			
42	Módulos de compensación fijación	x			
43	Cable del limitador de velocidad	x			
44	Puertas de escotilla de emergencia		x		
45	Operador de puertas		x		
46	Contacto de seguridad de la puerta de cabina			x	✓
47	Foso de la escotilla		x		
48	Polea tensora del cable del limitador de velocidad		x		
49	Dispositivo anti-rebote / guía de la cadena de compensación		x		
50	Amortiguadores	x			
51	Paracaídas de cabina / placa del amortiguador	x			
52	Dispositivo de medición de carga	x			
53	Fijaciones debajo de la cabina	x			
54	Distancia del contrapeso al amortiguador cuando la cabina está arriba del todo	x			
55	Maniobra de bomberos, opciones especiales		x		
56	Tests de funcionamiento con el software de la maniobra	x			
57	Otros				

S1: Semestral 1 / S2: Semestral 2 / M: Mensual

Observaciones:

Se realizó mantenimiento del mes de junio